

老朽化対策調査の調査項目アイデアのヒアリング結果について
(項目種別分け)

筑協事務局

【A 老朽化対策に係る項目】
<ul style="list-style-type: none">○ 老朽化した設備の改修状況(変電設備、廃水、照明といった項目別の改修率)○ 老朽化対策の予算要求はどのような資料をもとに行っているか(例:LCMシステム、設備台帳、補修リスト等)○ 施設整備をする上で、考慮している点(例:建物の閉鎖による集約、効率的な大規模改修リニューアル、改修順番、優先順位のつけ方)
【B 維持管理に関する項目】
<ul style="list-style-type: none">○ 国交省作成の標準仕様書以外の研究所独自の仕様、基準等の整備状況○ 既存図の整備状況(例:昔の図面に改修済み箇所をどう反映しているか、CAD化の状況)○ 施設・設備の維持管理に、専用のシステム等を使用しているか。使用している場合は、どのようなシステムか。 (国交省の「官庁施設情報管理システム(BIMMS-N)」を使用しているか)○ 施設設備の維持管理について 施設設備の老朽化が進み、メンテナンス経費が増大していく状況の中、経費削減や効率化の観点から、点検項目や点検期間、メンテナンス体制等について何か工夫、取り組みを行っているか。行っているとすればどのようなものか。
【C その他】
<ul style="list-style-type: none">○ 各種法令対応の届出漏れを防止するための管理体制○ 省エネ対策○ PFI(Private Finance Initiative)の検討、実施状況