

施設・設備の老朽化対策及び維持管理等に関する調査

(平成30年度)

筑波研究学園都市交流協議会  
環境・施設専門委員会

本調査は、施設・設備の老朽化対策及び維持管理等に係る取組状況等を会員機関間で共有することにより、筑協会員機関の施設管理担当者等の業務に資することを目的に実施するものです。

■機関名を記入してください。

機関名： \_\_\_\_\_

■回答内容について、お問い合わせさせていただく場合がありますので、主担当者と副担当者の氏名及び連絡先を記入してください。

<主担当者>

担当者所属： \_\_\_\_\_

担当者氏名： \_\_\_\_\_

連絡先電話番号： \_\_\_\_\_

メールアドレス： \_\_\_\_\_

<副担当者>

担当者所属： \_\_\_\_\_

担当者氏名： \_\_\_\_\_

連絡先電話番号： \_\_\_\_\_

メールアドレス： \_\_\_\_\_

(案)

## はじめに

### 用語について

本調査では、「施設」「設備」を以下のように扱います。

施設・・・建物及び建物以外の工作物（囲障、貯水池等）

設備・・・施設に備えられた機器及び機材

(1) 貴機関が管理している施設・設備はありますか？

A. ある

B. ない

回答：\_\_\_\_\_

→「B. ない」場合は、これでアンケートは終了です。ありがとうございました。

(2) 老朽化対策が必要な施設・設備はありますか？

A. ある

B. ない

回答：\_\_\_\_\_

→「B. ない」場合は、『2. 維持管理に関する調査』から御回答ください。

※『1. 老朽化対策に関する調査』は回答の必要はありません。

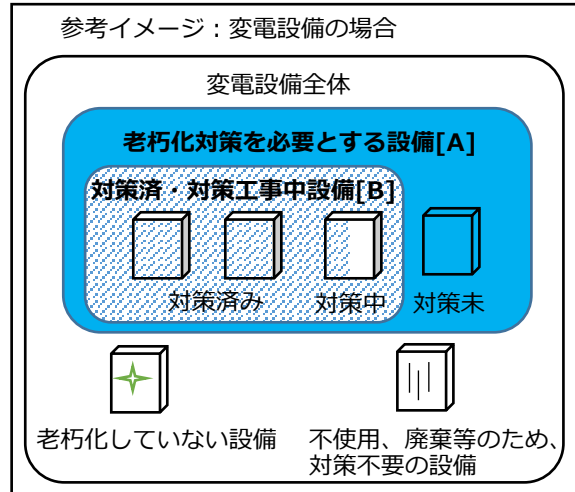
地方自治体、公益法人、学校法人及び民間機関については、一部の設問は任意又は除外となります。( 民間等任意 民間等除外 マーク箇所)

(案)

## 1. 老朽化対策に関する調査

Q 1 - 1. 老朽化対策を必要とする施設・設備の改修や更新は、どの程度進んでいますか。以下の区分ごとに改修・更新の進捗率（下図B/A）をご記入ください。

- (1) 施設全体： 約 \_\_\_\_\_ %
- (2) 変電設備： 約 \_\_\_\_\_ %
- (3) 排水設備： 約 \_\_\_\_\_ %
- (4) 照明設備： 約 \_\_\_\_\_ %
- (5) 空調設備： 約 \_\_\_\_\_ %



Q 1 - 2. 施設・設備の老朽化対策に係る予算要求を行う場合、貴機関ではどのような資料やデータ等をもとに要求を行っていますか。

民間等任意

(例えば、LCMシステム、設備台帳、補修リスト等)

Q 1 - 3. 施設・設備の老朽化対策を行う際に、貴機関ではどのようなことに考慮していますか。

(例えば、建物の閉鎖による集約、大規模改修リニューアルの際の効率性、優先順位付け等)

## 2. 維持管理に関する調査

Q2-1. 貴機関では、国土交通省作成の標準仕様書（建築保全業務共通仕様書）の他に、施設・設備の維持管理に関する貴機関独自の仕様や基準を整備していますか。貴機関独自の仕様や基準を整備している場合には、その詳細をご記入ください。

民間等任意

Q2-2. 施設の図面の管理状況について、お伺いします。

(1) 施設の図面の保管について、以下のうち当てはまる項目を選択して、その記号を回答欄に記入してください。（保管率についても可能な範囲で回答をお願いします。）

- A. 紙媒体で保管している。
- B. CAD等の加工可能な形式で保管している。
- C. PDF等の加工不可な形式で保管している。
- D. 保管していない。
- E. その他（具体的に： \_\_\_\_\_ )

回答： \_\_\_\_\_（保管率： \_\_\_\_\_ %）

(2) 貴機関では、施設の改修工事等が行われた場合、既存の図面にその情報を反映していますか。以下のうち該当する記号を回答欄に記入してください。

- A. 改修等を図面に反映している。
- B. 改修等を図面に反映していない。
- C. その他（具体的に： \_\_\_\_\_ )

回答： \_\_\_\_\_

(案)

- (3) 上記(2)で、「A. 改修等を図面に反映している。」を選択した場合、どのように図面に反映しているかご記入ください。(例えば、改修履歴がわかるように図面に反映する等)

**Q2-3.** 施設・設備の維持管理に当たって、専用のシステム等の使用状況をお伺いします。

- (1) 貴機関では、施設・設備の維持管理に専用のシステム等を使用していますか。以下のうち該当する記号を回答欄に記入してください。
- A. 専用のシステム等を使用している。
  - B. 専用のシステム等を使用していない。

回答：\_\_\_\_\_

- (2) 上記(1)で「A. 専用のシステム等を使用している。」を選択した場合、具体的なシステムの名称や概要をご記入ください。

(案)

**Q2-4.** 施設・設備の維持管理に係る経費が増大する中、維持管理に要する経費の削減や効率化等を図るため、どのような工夫、取組等を行っていますか。工夫や取組等を行っている点がありましたら、以下にご記入ください。

(例えば、点検項目や頻度の見直し、メンテナンス体制の見直し等)

--

(案)

3. その他

Q3-1. 省エネルギー対策として行っている取組がありましたら、その詳細をご記入ください。(例えば、太陽光発電の導入等)

Q3-2. 法令等に基づく届出等の手続き漏れ等を防止するために取り組んでいることがありましたら、その取組内容をご記入ください。

Q3-3. 民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用することにより、効果的・効率的に事業等を行うPFI (Private Finance Initiative) についてお伺いします。

民間等除外

(1) 貴機関では、これまでにPFIを採用又は検討したことはありますか。以下のうち該当する記号を回答欄に記入してください。

- A. PFIを採用したことがある。
- B. PFIを採用したことはないが、検討したことがある。
- C. PFIを採用及び検討したことはない。
- D. その他(具体的に: \_\_\_\_\_)

回答: \_\_\_\_\_

(案)

(2) 上記(1)で、「A. これまでにPFIを採用したことがある。」又は「B. これまでにPFIを採用したことはないが、検討したことがある。」を選択した場合は、どのような事業等でPFIを採用又は検討したのか、PFIを採用したことによるメリット等をご記入ください。

**Q3-4.** その他、施設・設備の老朽化対策や維持管理等について、他機関にお尋ねしたいこと等がございましたら、以下にご記入ください。

以上でアンケートは終了です。ご協力ありがとうございました。